

Niniejsze Ogólne Warunki Najmu regulują zasady najmu maszyn budowlanych i rolnych przez Spółkę działającą pod firmą **"AGRIHANDLER" Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu** (kod pocztowy: 87-100), ul. Wapienna 6, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000840484, NIP: 8792721899, REGON: 386022577 kapitał zakładowy: 2.150.000,00 zł dokonywanego wyłącznie na rzecz przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646 z późn. zm).

I. SŁOWNICZEK POJĘĆ UMOWNYCH

- Użyte w niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu pojęcia, pisane z wielkiej litery, mają następujące znaczenie:
- Wynajmujący** – firma AGRIHANDLER Sp. z o.o
- Najemca** – osoba fizyczna, osoba prawna, która bierze Przedmiot Najmu do używania na podstawie Umowy;
- Strony** – łącznie Wynajmującego i Najemcę;
- OWN** – niniejsze Ogólne Warunki Najmu;
- OWU** – Ogólne Warunki Ubezpieczenia Maszyn i Urządzeń Budowlanych, załącznik do Umowy Najmu
- Umowa** – umowa najmu, zawarta przez Wynajmującego i Najemcę, której treść stanowią postanowienia tejże Umowy oraz niniejszych OWN. Umowa zawiera w szczególności: numer, datę, oznaczenie Przedmiotu Najmu i jego wartość, planowany Okres Najmu, Czynsz Najmu, limit motogodzin, wysokość opłaty za przekroczenie limitu motogodzin, koszt transportu, warunki i termin płatności kaucji, warunki i termin dostawy, miejsce pracy Przedmiotu Najmu, osobę upoważnioną do odbioru oraz uwagi. Umowa może określać również inne szczególne warunki najmu.
- Przedmiot Najmu** – maszyny budowlane i rolne, które Wynajmujący przekazuje Najemcy do używania na podstawie Umowy. Specyfikację Przedmiotu Najmu określa Umowa oraz katalog produktowy.
- PZO** – podpisany przez Strony, potwierdzający fakt wydania lub zwrotu Przedmiotu Najmu, protokół zdawczo-odbiorczy opisujący w szczególności stan Przedmiotu Najmu, jego wyposażenie i stan zużycia, będący podstawą do wzajemnych rozliczeń Stron;
- Okres Najmu** – okres, na który Wynajmujący przekazuje Najemcy Przedmiot Najmu do używania, który biegnie od daty wydania Przedmiotu Najmu stwierdzonej PZO do daty jego faktycznego zwrotu;
- Czynsz Najmu** – kwota stanowiąca wynagrodzenie Wynajmującego za oddanie Przedmiotu Najmu do używania Najemcy, określona w Umowie.
- Agrihandler Protect** – program ochrony ubezpieczeniowej

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- Niniejsze OWN stanowią integralną część Umowy. Zawarcie Umowy jest jednoznaczne z akceptacją OWN.
- Ilekroć w OWN jest mowa o Umowie należy przez to rozumieć także OWN.
- Przez podpisanie Umowy Najemca potwierdza, że otrzymał OWN i pozostałe załączniki do Umowy, zapoznał się z ich treścią, wyraża na nią zgodę i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
- Uznaje się, że Najemca pozostający w stałych stosunkach handlowych z Wynajmującym, który przy zawarciu pierwszej Umowy zapoznał się z OWN, akceptuje je dla wszystkich przyszłych Umów do czasu zmiany ich treści.
- W przypadku sprzeczności postanowień OWN z postanowieniami Umowy, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami OWN.
- W kwestiach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają niniejsze OWN.
- Odstępstwo od stosowania OWN wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Naruszenie OWN jest jednoznaczne z naruszeniem Umowy.
- Ilekroć Umowa wymaga uzyskania zgody Wynajmującego, zgoda taka powinna być udzielona pod rygorem nieważności na piśmie i uzyskana przez Najemcę przed podjęciem czynności, której zgoda dotyczy.
- Wszelkie wzorce umowne (w szczególności ogólne warunki umowy, wzory umów, regulaminy itp.) stosowane przez Najemcę w swojej działalności gospodarczej nie mają zastosowania w jakichkolwiek stosunkach pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

III. OŚWIADCZENIA STRON

- Na podstawie Umowy Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy Przedmiot Najmu do używania a Najemca zobowiązuje się go odebrać i płacić Wynajmującemu uzgodniony czynsz.
- Wynajmujący oświadcza, że udostępniane w ramach najmu maszyny są wyposażone w system satelitarnego monitorowania pozycji i parametrów pracy.
- Najemca oświadcza, że zna treść przepisów BHP w zakresie użytkowania Przedmiotu Najmu i zobowiązuje się do ich przestrzegania, także względem wszelkich osób wykonujących prace przy użyciu Przedmiotu Najmu na zlecenie Najemcy, bez względu na formę stosunku prawnego. Najemca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w wyniku naruszenia powyższego obowiązku.
- Najemca oświadcza, że obsługa Przedmiotu Najmu zostanie powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia, kwalifikacje i posiadającym znajomość zasad użytkowania Przedmiotu Najmu.
- Najemca oświadcza, że podane przez niego w Umowie dane są zgodne z prawdą i że posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz że na dzień zawarcia Umowy jest wypłacalny.

IV. WYDANIE I ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

- Termin i miejsce wydania i zwrotu Przedmiotu Najmu określa Umowa.
- Wydanie i zwrot Przedmiotu Najmu stwierdza PZO sporządzony odpowiednio w miejscu i chwili wydania lub zwrotu Przedmiotu Najmu.
- W przypadku opóźnienia w wydaniu Przedmiotu Najmu w następstwie okoliczności od Stron niezależnych termin najmu ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres opóźnienia.
- Wynajmujący wyda Przedmiot Najmu jedynie osobie wskazanej przez Najemcę w treści Umowy lub innej, upoważnionej pisemnie. Wydanie nastąpi jedynie za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby uprawnionej do odbioru. Najemca ponosi ryzyko nienależytego działania lub braku kwalifikacji po stronie tej osoby.
- Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy Przedmiot Najmu przydatny do umówionego użytku, sprawny, czysty.
- Przez podpisanie PZO Najemca potwierdza odbiór Przedmiotu Najmu w stanie zgodnym z pkt 5, powyżej. W przypadku braku zastrzeżeń uznaje się że przedmiot najmu został przekazany Najemcy w stanie przydatnym do omówionego użytku.
- Z chwilą wydania Najemcy Przedmiotu Najmu do daty jego zwrotu udokumentowanych PZO, przechodzi na Najemcę niebezpieczeństwo jego utraty, uszkodzenia i zniszczenia.
- Koszt transportu Przedmiotu Najmu do miejsca pracy wskazanego przez Najemcę i z powrotem do oddziału Wynajmującego oraz koszty jego załadunku i rozładunku będzie ponosił Najemca, chyba, że Umowa stanowi inaczej.
- W przypadku gdy transport organizowany jest przez Najemcę, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za dopilnowanie, aby Przedmiot Najmu był transportowany za pośrednictwem licencjonowanego przewoźnika z aktualnymi polisami ubezpieczeniowymi.
- Po zakończeniu Okresu Najmu Najemca jest zobowiązany do zwrotu Przedmiotu Najmu w stanie niepogorszonym (z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji), kompletnego, sprawnego, czystego oraz z stanem poziomu paliwa odpowiadającym poziomowi paliwa z dnia wydania Przedmiotu Najmu.
- W przypadku wcześniejszego zwrotu Przedmiotu Najmu, Najemca jest zobowiązany powiadomić o tym Wynajmującego z **2 dniami** uprzedzeniem.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo do weryfikacji stanu i sprawności Przedmiotu Najmu po zakończeniu Okresu Najmu.
- W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego nieprawidłowego stanu Przedmiotu Najmu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy kosztem naprawy. Podstawą do rozliczeń, co do stanu Przedmiotu Najmu stanowią PZO, protokół serwisu dokonującego weryfikacji stanu i naprawy Przedmiotu Najmu lub/i ocena producenta lub innego specjalistycznego podmiotu. W terminie 14 dni od daty zwrotu Przedmiotu Najmu Wynajmujący przedstawi Najemcy wstępną kalkulację kosztów naprawy Przedmiotu Najmu opartą na stawce obowiązującej w serwisie Wynajmującego. W terminie 14 dni od dnia zakończenia naprawy Wynajmujący przedstawi Najemcy ostateczny koszt naprawy. Najemca zobowiązany jest uregulować powyższy koszt w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
- Najemca lub upoważniony przedstawiciel Najemcy może wziąć udział w oględzinach zmierzających do weryfikacji stanu Przedmiotu Najmu. Nieuczestniczenie w czynnościach zdawczo-odbiorczych lub/i oględzinach uprawnia Wynajmującego do jednostronnego podpisania PZO ze skutkiem uznania tego odbioru i jego treści przez Najemcę, samodzielnego ustalenia stanu Przedmiotu Najmu oraz określenia ostatecznej wysokości kosztów jego naprawy.
- Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu w terminie wskazanym na Umowie Najmu, Umowa Najmu ulega przedłużeniu na dalsze okresy, jeżeli Najemca nie zwróci Przedmiotu Najmu w ustalonym terminie, a Wynajmujący nie zażąda zwrotu Przedmiotu Najmu.

V. EKSPLOATACJA PRZEDMIOTU NAJMU

- Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Najmu z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem, uzgodnieniami Stron, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz instrukcjami obsługi i użytkowania.
- Najemca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich czynności zachowawczych oraz podejmowania działań mających na celu zapobieżenie i zabezpieczenie Przedmiotu Najmu przed szkodą lub zwiększeniem jej rozmiaru, w tym do odpowiedniego zabezpieczenia Przedmiotu Najmu przed utratą i ryzykiem uszkodzenia lub zniszczenia, a także do podjęcia wszelkich kroków, aby odzyskać utracony Przedmiot Najmu lub jego część, w tym do bezwzględnego zgłoszenia jego utraty odpowiedniemu organom. W szczególności Najemca jest zobowiązany postępować zgodnie z poniższymi warunkami:
 - Miejsce przechowywania Przedmiotu Najmu musi być wyposażone w zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.
 - Przedmiot Najmu po godzinach pracy musi znajdować się na terenie ogrodzonym i oświetlonym, z zapewnionym bezpośrednim dozorem w/w miejsca przechowywania przez wyspecjalizowaną agencję ochrony lub oddelegowanych specjalnie do tego celu pracowników Najemcy.
 - W Przedmiocie Najmu posiadającym własny napęd nie mogą znajdować się kluczyki do stacyjek zapłonowych, a wszelkie drzwi powinny być zamknięte na zamek

- fabryczny. Kluczki powinny być przechowywane w taki sposób, aby dostęp do nich miały tylko osoby upoważnione, a wszelkie zainstalowane zabezpieczenia powinny być uruchomione.
- d) Urządzenia młogabarytowe (o wadze jednostkowej do 100 kg) oraz elementy wymienne muszą być przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych, na co najmniej jeden zamek lub kłódkę.
- Niewłaściwe sprawowanie piecyz nad Przedmiotem Najmu jest równoznaczne z ponoszeniem odpowiedzialności za jego utratę, uszkodzenie lub zniszczenie do kwoty wartości wskazanej w Umowie.
 - Najemca wskazuje w Umowie miejsce pracy Przedmiotu Najmu. W przypadku zmiany miejsca pracy Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany jest powiadomić o tym Wynajmującego za **2 dniowym** uprzedzeniem wskazując nowe miejsce pracy Przedmiotu Najmu. Miejsce pracy Przedmiotu Najmu może znajdować się wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 - Najemca zobowiązany jest do dokonywania codziennej i bieżącej obsługi Przedmiotu Najmu zgodnie z instrukcją obsługi, we własnym zakresie i na własny koszt.
 - Używając Przedmiotu Najmu, Najemca jest zobowiązany na bieżąco dbać o Przedmiot Najmu w tym utrzymywać go w czystości.
 - Średni miesięczny limit pracy Przedmiotu Najmu określa Umowa. Przekroczenie limitu pracy spowoduje obciążenie Najemcy kwotą wskazaną w Umowie za każdą dodatkowo przepracowaną ponad limit godzinę. Ewentualne naliczenie kwoty do zapłaty za przekroczenie średniego miesięcznego limitu pracy Przedmiotu Najmu nastąpi po zakończeniu Okresu Najmu na podstawie PZO. Zapłata zostanie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w terminie wskazanym na fakturze.
 - Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddawać Przedmiotu Najmu do używania osobom trzecim (poza wykwalifikowanymi pracownikami Najemcy), czynić go przedmiotem zastawu, oddawać w podnajem, ani w jakikolwiek sposób obciążać na rzecz osób trzecich.
 - Bez zgody Wynajmującego Najemca nie ma prawa umieszczania na Przedmiocie Najmu jakichkolwiek oznaczeń.
 - Najemca nie ma prawa do dokonywania samodzielnych napraw, zmian, przebudowy oraz przeróbek w Przedmiocie Najmu, w tym również stanowiących nakłady zwiększające jego wartość.
 - Najemca jest zobowiązany umożliwić Wynajmującemu zapoznanie się z aktualnym stanem Przedmiotu Najmu w każdym czasie.
 - W trakcie trwania Umowy Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wymiany Przedmiotu Najmu na inny o podobnych parametrach technicznych. Wymiana taka udokumentowana jest każdorazowo spisaniem PZO.

VI. CZYNSZ NAJMU

- Wysokość Czynszu Najmu określa Umowa. Do stawki Czynszu Najmu podanej w Umowie należy doliczyć podatek od towarów i usług (VAT) według aktualnie obowiązującej stawki.
- Stawka Czynszu Najmu może ulec zmianie w przypadku zmiany czasu trwania najmu na podstawie cennika najmu.
- Wynajmującemu przysługuje prawo, nie częściej jednak niż raz na kwartał do waloryzacji ceny określonej w niniejszej umowie o kwartalne wskaźniki inflacji (Wskaźniki Cen Towarów i Usług Konsumpcyjnych) zamieszczane na dzień podpisania niniejszej umowy przez Główny Urząd Statystyczny pod adresem: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja/kwartalne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1995-roku>.
- Niezależnie od uprawnień opisanych w ust.3, Wynajmującemu przysługuje prawo do zmiany wysokości Czynszu Najmu w Okresie Najmu. Najemca poinformuje Wynajmującego o zmianie wysokości Czynszu Najmu na co najmniej 30 dni wcześniej, a Wynajmującemu przysługiwania będzie wówczas prawo do wypowiedzenia Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o zmianie.
- Ponadnormatywny czas pracy rozlicza się dodatkowo wg. stawki godzinowej na podstawie cen najmu ustalonych w umowie.
- Do stawek Czynszu Najmu doliczony zostanie koszt opłaty za ubezpieczenie przedmiotu najmu (Agrihandler Protect) za każdy dzień faktycznego posiadania Przedmiotu Najmu. Najemca pokrywał będzie koszty związane z Agrihandler Protect wraz z czynszem najmu na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego. Szczegółowa stawka każdorazowo określana będzie w Umowie Najmu.
- Rozliczenie Czynszu Najmu następuje najpóźniej ostatniego dnia każdego okresu rozliczeniowego, faktura VAT zostanie wystawiona maksymalnie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.
- Okres rozliczeniowy: pierwszym okresem rozliczeniowym jest okres od dnia wydania Przedmiotu Najmu do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpiło wydanie Przedmiotu Najmu. Każdy kolejny okres rozliczeniowy rozpoczyna się pierwszego dnia miesiąca, a kończy z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego. Czynsz najmu za pierwszy okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do ilości dni tego okresu i będzie stanowił iloczyn tej ilości dni i 1/30 lub 1/7 czynszu najmu w zależności od zastosowanej stawki czynszu określonej w umowie najmu. Na tej samej zasadzie zostanie ustalony czynsz najmu za ostatni okres rozliczeniowy jeśli zakończy się on przed upływem miesiąca kalendarzowego.
- Czynsz Najmu nie obejmuje kosztów transportu, załadunku, rozładunku, napraw i innych należności, które zgodnie z Umową obciążają Najemcę chyba, że Umowa stanowi inaczej.
- Wszelkie płatności na rzecz Wynajmującego realizowane są na rachunek bankowy wskazany na Umowie Najmu
- Dniem dokonania przez Najemcę płatności wynikających z Umowy jest dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego. Niedochowanie terminu płatności upoważnia Wynajmującego do naliczania odsetek z tytułu opóźnienia.

- Obowiązek zapłaty Czynszu Najmu w pełnej wysokości obciąża Najemcę niezależnie od faktycznej eksploatacji Przedmiotu Najmu.
- W przypadku wystąpienia usterki w Przedmiocie Najmu, do okresu naliczania czynszu nie wlicza się czas od momentu jej zgłoszenia do chwili wykonania przez Wynajmującego naprawy. W przypadku, gdy Wynajmujący udostępnił maszynę zastępczą do okresu naliczania czynszu nie wlicza się czas od momentu zgłoszenia usterki do chwili udostępnienia maszyny zastępczej.

VII. KAUCJA

- Celem zabezpieczenia realizacji Umowy, w szczególności płatności Czynszu Najmu, Wynajmujący, jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, pobiera od Najemcy kaucję pieniężną według zasad ustalonych przez Wynajmującego, w wysokości każdorazowo określonej w Umowie i płatnej przed wydaniem Przedmiotu Najmu. Najemca dokona wpłaty kaucji przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w Umowie.
- W przypadku powstania po stronie Najemcy opóźnienia we wpłacie kaucji, Wynajmujący uprawniony jest do wstrzymania się z wydaniem Przedmiotu Najmu i rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
- Wynajmujący może w każdym czasie potrącić z wpłaconej przez Najemcę kaucji wszelkie należności przysługujące Wynajmującemu, a wynikające lub mające związek z Umową, w tym w szczególności kwotę nieuiszczonego Czynszu Najmu, opłat dodatkowych i odszkodowań wraz z odsetkami za okres opóźnienia oraz należności z tytułu utraty, uszkodzenia i zniszczenia Przedmiotu Najmu lub/i jego wyposażenia. W przypadku dokonania przez Wynajmującego potrącenia z kaucji, Wynajmujący ma prawo żądać od Najemcy uzupełnienia kaucji do pierwotnej wysokości w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji od Wynajmującego o dokonaniu potrącenia.
- Zwrot kaucji, po uwzględnieniu ewentualnych potrąceń, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zwrotu Przedmiotu Najmu i po całkowitym rozliczeniu Umowy. Zwrot kaucji nastąpi na wskazany przez Najemcę numer rachunku bankowego, chyba że Strony postanowią inaczej.
- Wynajmujący, według swojego uznania, może żądać w każdym czasie innych lub/i dodatkowych zabezpieczeń Umowy, które powinny być wpłacone lub/i ustanowione przez Najemcę przed wydaniem Przedmiotu Najmu.

VIII. UBEZPIECZENIE

- Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu objęty jest ubezpieczeniem do wartości wskazanej w Umowie Najmu.
- Zakres udzielonej Najemcy ochrony ubezpieczeniowej Agrihandler Protect określają OWU.
- Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią **OWU** i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
- W razie zaistnienia szkody udział własny (franszyza redukcyjna) Najemcy w szkodzie wynosi **5000 PLN**.
- W przypadku nieprzebrzegania warunków, o których mowa w Umowie oraz OWU Najemca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe szkody lub utratę Przedmiotu Najmu.
- Najemca jest zobowiązany powiadomić Wynajmującego o utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu (choćby w części) Przedmiotu Najmu w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od zajścia zdarzenia. Zawiadomienia należy dokonać osobiście lub pisemnie na fax: (56) 648-04-00 lub na adres e-mail: wynajem@agrihandler.pl.

IX. SERWIS, USZKODZENIA

- Koszty bieżącego serwisu Przedmiotu Najmu w szczególności przeglądów i napraw ponosi Wynajmujący, z zastrzeżeniem pkt 7.
- Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o wszelkich wadach lub nieprawidłowościach zagrażających jego prawidłowemu funkcjonowaniu.
- Zgłoszenia, o którym mowa powyżej należy dokonać zgodnie z zapisami zawartymi w ustępie VIII. Punkt 6 niniejszej umowy. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie w dokonaniu zgłoszenia oraz za powstałe w związku z tym szkody.
- Najemca ma obowiązek udostępnić Przedmiot Najmu Wynajmującemu w celu dokonania napraw lub/i przeglądów w miejscu jego pracy.
- W przypadku konieczności naprawy Przedmiotu Najmu Wynajmujący dołoży wszelkich starań w celu jak najszybszego usunięcia wady. Standardowa gotowość serwisowa Wynajmującego dotyczy dni roboczych w godzinach pracy Wynajmującego. Termin naprawy Przedmiotu Najmu uzależniony będzie od charakteru i okoliczności naprawy, w tym rodzaju wady, potrzeby ustalenia jej przyczyn, miejsca i czasu dojazdu, dostępności serwisantów, czasu zamówienia i dostawy części zamiennych, pracochłonności naprawy, konieczności transportu Przedmiotu Najmu i innych obiektywnych czynników.
- W żadnym wypadku Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody Najemcy spowodowane lub/i związane z przestojem Przedmiotu Najmu.
- Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, awarie i ich skutki, w tym ponosi koszty naprawy dojazdu, transportu i/lub remontu Przedmiotu Najmu lub/i jego wyposażenia i odpowiada za szkody poniesione przez Wynajmującego, jeżeli konieczność tych napraw i remontów powstała z przyczyn leżących po stronie Najemcy. Powstanie jakiegokolwiek wady Przedmiotu Najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy nie zwalnia Najemcy od obowiązku regulowania wobec Wynajmującego Czynszu Najmu i innych bieżących należności.

X. ROZWIĄZANIE UMOWY

- Umowa zostaje zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia upływu Okresu Najmu lub rozwiązania Umowy.
- Niezależnie od innych przypadków wskazanych w Umowie Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) zwłoki z zapłatą całości lub części Czynszu Najmu za okres przekraczający dwa tygodnie;
 - b) braku uzupełnienia kaucji po dokonaniu przez Wynajmującego potrąceń pomimo zgłoszenia takiego żądania przez Wynajmującego;
 - c) braku zawiadomienia Wynajmującego o zmianie miejsca pracy Przedmiotu Najmu;
 - d) używania Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z Umową lub/i jego przeznaczeniem;
 - e) dokonania napraw lub ingerencji w Przedmiot Najmu bez zgody Wynajmującego;
 - f) niedostępnięcia Przedmiotu Najmu celem dokonania jego przeglądu lub/i naprawy.
 - g) gdy w wyniku weryfikacji dokonanej przez Wynajmującego zaistnieją wątpliwości, co do rzetelności Najemcy oraz w przypadku negatywnej oceny kondycji finansowej Najemcy
3. W przypadku, gdy zachodzą przesłanki wskazane w pkt 2 powyżej, Wynajmujący jest uprawniony do natychmiastowego odbioru Przedmiotu Najmu na koszt Najemcy, bez ostrzeżenia i bez zachowania okresu wypowiedzenia. Powyższy odbiór Przedmiotu Najmu może odbyć na podstawie PZO sporządzonego jednostronnie przez Wynajmującego.
 4. Najemca zobowiązany jest do najmu Przedmiotu Najmu w okresie ustalonym na umowie, w przypadku gdy warunek ten nie zostanie wypełniony na Najemcę może zostać nałożona kara umowa w wysokości odpowiadającej iloczynowi liczby dni niewykonania najmu i 1/30 lub 1/7 czynszu w zależności od stawki czynszu określonej w umowie.

XI. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Najemca nie odpowiada za zużycie eksploatacyjne Przedmiotu Najmu będące następstwem jego prawidłowego używania.
2. Najemca odpowiada wobec Wynajmującego na zasadach ogólnych, w pełnej wysokości, za wszelkie wyrządzone szkody, w tym szkody powstałe w Przedmiocie Najmu.
3. W przypadku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Przedmiotu Najmu podstawą do ustalenia jego wartości jest wartość odtworzeniowa określona w Umowie.
4. Najemca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające bezpośrednio lub pośrednio z eksploatacji Przedmiotu Najmu.
5. W przypadku, gdy Najemca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa Wynajmujący może zachowując roszczenie o naprawienie szkody wykonać bez upoważnienia sądu czynność na koszt i ryzyko Najemcy lub usunąć na jego koszt i ryzyko to, co wbrew zobowiązaniu uczynił (wykonanie zastępcze).
6. W granicach określonych przepisami prawa, wszelka odpowiedzialność Wynajmującego za szkody wynikające bezpośrednio lub pośrednio z eksploatacji Przedmiotu Najmu jest wyłączona.
7. W żadnym wypadku Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy polegające na utracie przez Najemcę korzyści, które ten uzyskałaby, gdyby szkody nie wyrządzone. W szczególności Wynajmujący nie odpowiada za szkody uboczne, wynikowe i pośrednie (w tym w szczególności za uszkodzenie lub utratę użyteczności maszyny, utratę spodziewanych zysków, utratę sprzedaży, utratę obrotu, stratę spowodowaną przerwami w działaniu lub zwiększone koszty działania, bądź inne szkody pośrednie).
8. Ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności Stron nie mają zastosowania do szkód wyrządzonych umyślnie.

XII. SIŁA WYŻSZA

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za jakkolwiek zwłokę lub brak wykonania któregoś ze swoich obowiązków, jeśli taka zwłoka lub brak wykonania jest spowodowany przez siłę wyższą.
2. Za siłę wyższą Strony uznają okoliczności nieprzewidziane, niezależne od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności i które nastąpiły po zawarciu niniejszej Umowy, uniemożliwiającej jej wykonanie w całości lub części (siła wyższa). O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie wzajemnie się powiadomić w ciągu 24h od wystąpienia efektu siły wyższej.

XIII. POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, dokumentacji, znaków handlowych drugiej Strony, udostępnionych w trakcie i po ustaniu niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia obowiązku poufności przez którąkolwiek ze Stron, Strona ta będzie zobowiązana pokryć poszkodowanej Stronie wszelkie koszty stąd wynikłe. Nie dotyczy to sytuacji, gdy obowiązek udostępniania wynika z przepisów prawa.

XIV. CHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych do celów związanych z działalnością gospodarczą Wynajmującego. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych przez Wynajmującego zostały umieszczone pod adresem <http://www.agrihandler.pl/polityka-prywatności>

XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustalenia, bądź porozumienia, wyrażone w formie pisemnej lub ustnej pomiędzy Stronami.
2. Załączniki powołane w treści Umowy stanowią jej integralną część.
3. Tytuły poszczególnych punktów zawarte w OWN mają charakter wyłącznie informacyjny i porządkujący
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień OWN okazało by się nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne pozostałe postanowienia dalej obowiązują w najszerszym możliwym zakresie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy lub/i OWN i załączników wymagają zachowania

formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie dokonać cesji wierzytelności przysługującej jej z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
8. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie, w szczególności w sprawach nieunormowanych Umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
9. Strony postanawiają, że we wszystkich sprawach spornych wynikających lub mogących wynikać z zawartej Umowy wyłączną jurysdykcją przysługuje sądom polskim.
10. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o ewentualnych zmianach adresów i adresów e-mail pisemnie lub pocztą elektroniczną, za co najmniej 14 dniowym uprzedzeniem. W razie zaniedbania powyższego obowiązku uznaje się, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.

DATA

25 września 2023 r.

AGRIHANDLER Sp. z o.o.
Prezes Zarządu
*Robertus Laurentius Maria
Markus*

AGRIHANDLER Sp. z o.o.
Członek Zarządu
Jarostaw Boniecki